



Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Pour nous permettre d'étudier favorablement votre dossier, nous vous remercions de bien vouloir nous préparer les documents suivants, à **sélectionner selon votre situation et vos besoins** :

**Les ORIGINAUX suivants, « selon votre situation »**

- Les trois derniers bulletins de salaire ou pensions, ou d'arrêts de travail (Versements Sécurité Sociale), Monsieur et Madame
- Le bulletin de salaire du 31 décembre de l'année précédente comportant le cumul des salaires, et tous les salaires comportant les primes en cours d'année
- Si ancienneté professionnelle inférieure à 1an, contrat de travail + attestation CDI (Attention si période d'essai),
- Pour les assistantes maternelles : Dernier agrément en cours de validité + 3 derniers bulletins de salaire
- Pour les préretraités : Les trois derniers bulletins d'allocation ASSEDIC ou justificatif d'adhésion FNE le cas échéant
- Relevé d'identité bancaire du compte qui sera prélevé en cas de concrétisation du prêt
- Les relevés des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires privés **annotés de toutes les écritures > 150 € (Impressions informatiques refusées)**

**JUSTIFICATIFS des prêts concernés par la renégociation, les prêts conservés, les autres dettes à reprendre**

- Offres de prêts avec tableaux d'amortissements et attestation de situation du capital restant dû à demander au Prêteur.
- Derniers relevés des crédits « revolving »
- Justificatifs des autres dettes : Impôts et autres Organismes et Créanciers : Bulletin de situation, décompte...
- Dette familiale conséquente : Reconnaissance de dettes, justificatif de domicile pour adresse, et carte d'identité recto/verso.

**Les COPIES suivantes « selon votre situation »**

- Facture de téléphone (Fixe prioritairement ou mobile, mais refus des téléphones portables à carte)
- Le dernier avis d'imposition complet 2004
- La dernière taxe d'habitation
- Cartes d'identité des emprunteurs **recto et verso** (Madame, Monsieur, Co-emprunteurs)
- Livret de famille complet y compris les pages relatives aux enfants
- Justificatifs des autres revenus
- Justificatifs des pensions alimentaires versées ou payées
- Jugement de divorce, si divorcé depuis moins de trois ans, si clauses spécifiques pensions...
- Bordereaux CAF (Allocations familiales, APL...), versement et notification des droits
- Justificatifs liés au congé parental, et déclaration sur l'honneur de reprise...

**Pour les Locataires, les personnes hébergées...**

- Dernière quittance de loyer ou justificatif d'hébergement à titre gratuit, ou logement de fonction (Attestation)

**Pour les Dirigeants d'entreprise (Professions libérales, artisans, commerçants, gérants de Société)**

- Les trois derniers bilans et liasses fiscales
- Les trois derniers avis d'imposition
- Bilan prévisionnel, situation comptable, si disponibles
- Extrait K bis de moins de 3 mois, extrait d'inscription au Registre de Métiers....

**Pour les Propriétaires, si vous sollicitez un crédit hypothécaire**

- Photos de l'immeuble, de l'appartement, de la maison... (Si possible faces avant et arrière, et pièces intérieures)
- Dernière taxe foncière
- Titre de propriété complet du bien, objet de la garantie
- Estimation notariale si possible (Avis de valeur mobilière, l'original si possible)
- Attestation d'assurance multirisque habitation
- Fiche de description du bien, ci-jointe

**JUSTIFICATIFS des besoins à financer, au cas par cas, selon nature de vos besoins**

- Facture pro format, devis, contrats de vente, d'achat....